

Министерство образования Кировской области  
КОГПОАУ «Савальский политехникум»



Директор техникума

Е.Л. Семёновых

«14» сентября 2021 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

*Кировского областного государственного  
профессионального образовательного  
автономного учреждения «Савальский  
политехникум»*

2021 г.

Настоящее Положение о студенческом общежитии Кировского областного государственного профессионального образовательного автономного учреждения «Савальский политехникум» (далее - Положение) разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Закона Кировской области от 14.10.2013 N 320-ЗО "Об образовании в Кировской области", постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

Положение устанавливает порядок предоставления обучающимся мест в общежитиях областных государственных профессиональных образовательных организаций, подведомственных министерству образования Кировской области (далее - образовательные организации), регламентирует порядок заселения и выселения обучающихся, оплаты проживания, определяет права и обязанности проживающих в общежитии, обязанности администрации образовательной организации, деятельность студенческого совета общежития.

## I. Общие положения

1.1. Общежитие Кировского областного государственного профессионального образовательного автономного учреждения «Савальский политехникум» (далее - студенческое общежитие) является структурным подразделением образовательной организации, финансируется за счет средств областного бюджета, выделяемых на содержание образовательной организации, и средств, поступающих от приносящей доход деятельности образовательной организации.

1.2. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения.

1.3. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности и организации бытового обслуживания проживающих возлагается на администрацию образовательной организации.

1.4. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальным нормативным актом образовательной организации.

1.5. Жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- 1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

## VI. Студенческий совет общежития

6.1. Студенческий совет общежития (далее - Совет общежития) является органом студенческого самоуправления, который представляет интересы обучающихся, проживающих в студенческом общежитии.

6.2. Целью деятельности Совета общежития является формирование социальной активности обучающихся, совершенствование системы общественного самоуправления, повышение ее результативности и эффективности в решении основных вопросов жизнедеятельности обучающихся.

6.3. Совет общежития:

- координирует деятельность старост этажей;
- организует работу по самообслуживанию общежития;
- помогает в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, проведения культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии образовательной организации.

6.2. С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения в другое по инициативе администрации студенческого общежития;
- выселение проживающих из студенческого общежития;
- разрешение конфликтов между проживающими.

- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг.

4.3. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## V. Обязанности администрации образовательной организации

### 5.1. Администрация образовательной организации обязана:

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормам оборудования мебелью и другим инвентарем студенческих общежитий;
- своевременно проводить ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения жилищно-бытовых условий;
- своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, информировать их о принятых решениях.

### 5.2. Администрация студенческого общежития обеспечивает:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта;
- смену постельного белья согласно санитарным нормам;
- учет замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации образовательной организации о положении дел в студенческом общежитии;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;

- при систематическом нарушении правил проживания в студенческом общежитии;
- по личному заявлению проживающего.

2.5. При отчислении из образовательной организации (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают жилые помещения в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

### III. Оплата проживания в студенческом общежитии

3.1. Оплата проживания в студенческом общежитии включает плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность.

Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии для обучающихся устанавливается министерством образования Кировской области.

3.3. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с категорий проживающих, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения.

3.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники с выдачей кассового чека (квитанции) или через банки по квитанции.

3.5. Образовательная организация вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения.

### IV. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении весь срок обучения в образовательной организации при условии соблюдения правил проживания в студенческом общежитии;
- пользоваться помещениями санитарно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем

общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять положения заключенного с администрацией образовательной организации договора найма жилого помещения;

3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

5) имеющим право на получение государственной социальной помощи;

6) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.6. При условии полной обеспеченности обучающихся, нуждающихся в предоставлении мест в студенческом общежитии, образовательная организация вправе принять решение о размещении в общежитии для временного проживания:

- обучающихся иных образовательных организаций, расположенных на территории Кировской области;

- работников образовательных организаций и других граждан на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения.

## II. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

2.1. Заселение обучающихся производится по их заявлению в соответствии с Положением о студенческом общежитии и с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего.

2.2. Администрация образовательной организации рассматривает заявление, принимает решение о предоставлении обучающемуся места в студенческом общежитии и заключает с ним договор найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии заключается на период обучения (сессии, итоговой аттестации).

2.3. Администрация образовательной организации организует регистрационный учет обучающихся, проживающих в общежитии (далее - проживающие), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.4. Выселение проживающих из студенческого общежития осуществляется в следующих случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- при отчислении из образовательной организации (в том числе и по окончании образовательной организации);